

La Comisión de Desarrollo Sustentable del CAPBAUNO fue invitada a conocer evaluar el proyecto “Vivienda Energéticamente Eficiente” patrocinado por UNICER, una ponderable iniciativa que apunta a concientizar sobre el ahorro energético y la racionalización en el uso de los materiales de construcción.

La misma es un prototipo de vivienda de 55 m², esta-comedor con cocina incorporada, dos dormitorios y baño completo. Entre sus objetivos se propone demostrar que se puede construir de manera eficiente en un corto período de tiempo (entre los 45 y 60 días hábiles) cumpliendo con las normas y leyes vigentes en la actualidad. Por otro lado, al tratarse de una construcción con materiales tradicionales, se facilita la capacitación y adaptación de la mano de obra. Dicha circunstancia no quita que el seguimiento del profesional en obra debe ser constante, sobre todo a la hora de corroborar el correcto armado de la envolvente de poliestireno sobre la estructura, elemento preponderante para evitar los puentes térmicos.

Se materializo con paredes de ladrillo línea doble pared de 20x18x33 utilizando como mezcla de asiento “WEBER LISTO” y estructura independiente de hormigón armado. La unión entre ambos materiales se resuelve con la colocación de telgopor de alta densidad.

Para la cubierta se utilizó chapa galvanizada apoyada sobre perfiles “C” a la que se le colocó tableros de OSB como entablonado y placas de poliestireno expandido de alta densidad como aislante térmico, dejando la alternativa de utilizar lana de vidrio para los mismos fines.

En lo que respecta a los pisos, se optó por la colocación de poliestireno como aislante, entre la superficie natural y el contrapiso, previa colocación de polietileno de 200 micrones como barrera para evitar el paso de la humedad desde el terreno. La terminación interna es con piezas cerámicas y toda la edificación se rodea una vereda perimetral.

Para reducir los puentes térmicos en los puntos de contacto con la estructura, se realizó un revoque termoaislante de “Weber Climamur” sobre la cara externa de los elementos estructurales. (Es de aclarar que el anclaje entre las columnas y la mampostería se garantiza mediante la extensión desde la columna de un hierro Ø6 de 50cm de longitud cada dos hiladas). Sobre los ladrillos huecos se colocó un revoque monocapa hidrófugo “tres en uno weber promex - e”, solucionando de esta manera en un solo paso las tareas de azotado hidrófugo, revoque grueso y fino

Para las carpinterías se optó por colocar aberturas línea “Aukot” tipo corredizas de PVC, con DVH (doble vidrio hermético) complementadas con postigos metálicos brindando no solo mayor seguridad, sino evitando la incidencia solar directa en los periodos más calurosos.

El sistema de desagües cloacales está resuelto de forma tradicional, contando con cámaras de inspección y su respectiva conexión al sistema de red urbano.

En cuanto a la instalación eléctrica, esta se ve realizada con elementos homologados por la prestataria de energía local, y siguiendo todas las pautas requeridas por esta, para una instalación domiciliaria.

CONCLUSION: Estamos en presencia de una iniciativa que da un auspicioso paso hacia una edificación de vivienda económica y eficiente desde el proyecto constructivo, con racionalización de los procesos y eficiencia energética, que deberá ser corroborado rigurosamente a partir de las mediciones bajo temperaturas invernales y estivales.

Para garantizar y dar certeza a las acciones de diseño en camino a la sustentabilidad, en cada caso deberá existir siempre la participación de un profesional responsable, con las competencias y formación adecuadas para abordar el tema desde una perspectiva integral.